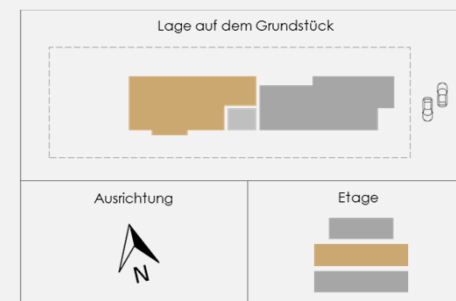


# Etagenwohnung.

Der elegante Klassiker.

# 3



## Wohnungshighlights

- 3 Zimmer
- 1. Obergeschoss
- Balkon in Südausrichtung
- Gäste-Bad mit Dusche
- Abstellraum in der Wohnung
- Schlafzimmer mit Ensuite-Bad & Ankleide

Flur	ca. 05,07 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	ca. 44,06 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 17,48 m <sup>2</sup>
Ensuite-Badezimmer	ca. 04,77 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 11,34 m <sup>2</sup>
Gäste-Bad	ca. 03,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 01,47 m <sup>2</sup>
Balkon (06,76 m <sup>2</sup> : 2)	ca. 03,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 90,93 m<sup>2</sup></b>

ROMI Waldorf:  
Ein Ort.  
Drei Standorte.