

# Etagenwohnung.

Die eleganten Klassiker.

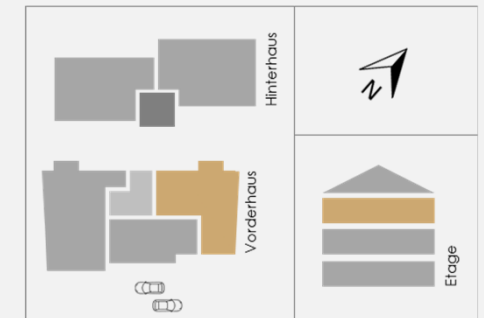


# 10



## Wohnungshighlights

- 3 Zimmer
- 2. Obergeschoss (Vorderhaus)
- Aufzug vorhanden
- Loggia (überdachter Balkon)
- Gästebad mit Dusche
- Abstellraum in der Wohnung
- Schlafzimmer mit Ensuite-Bad & Ankleide
- Küche offen / geschlossen gestaltbar
- Ideal für junge Familien, Kapitalanleger & Senioren



Flur	ca. 12,07 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	ca. 34,49 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 16,52 m <sup>2</sup>
Ensuite-Badezimmer	ca. 06,40 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 04,20 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 13,69 m <sup>2</sup>
Gästebad mit Dusche	ca. 04,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 02,13 m <sup>2</sup>
Loggia (5,00 m <sup>2</sup> : 2)	ca. 02,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamfläche</b>	<b>ca. 96,18 m<sup>2</sup></b>

Urban-Living  
Concept in  
Bad Schwalbach