

# Twinhomes West.

Sonne: Mittags, Nachmittags, Abends.



Highlights:

4 Zimmer / Maisonette /  
XL-Balkon mit Fernblick / Gäste-Bad  
mit Dusche / Abstellraum / separate  
Garderobe / geräumiges Dachstudio  
mit 2 Schlafzimmern und Badezimmer!



8

## Studio-Maisonette

**Obergeschoss**

Flur	ca. 03,16 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	ca. 35,36 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 11,49 m <sup>2</sup>
Gäste-Bad mit Dusche	ca. 03,85 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca. 01,44 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 01,77 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	ca. 01,77 m <sup>2</sup>
Balkon (zu 50 %)	ca. 07,19 m <sup>2</sup>

**Dachgeschoss**

Flur	ca. 03,00 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeiten/Gäste	ca. 16,77 m <sup>2</sup>
Elternschlafzimmer	ca. 19,03 m <sup>2</sup>
Badezimmer	ca. 08,03 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** ca. 112,85 m<sup>2</sup>

